

El Prat de Llobregat, a 20 de diciembre de 2019

ALBIRANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente, publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado convocar la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad para celebrarse, en primera convocatoria, en el domicilio social sito en el Polígono Industrial Mas Mateu, calle Roure 6-8, 4 Planta, El Prat de Llobregat, 08820 (Barcelona), a las 10:00 horas del día 21 de enero de 2020 y, en caso de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria el 22 de enero de 2020 en el mismo lugar y a la misma hora.

Se adjunta el anuncio de la convocatoria que ha sido publicado en esta misma fecha en la página web de la Sociedad.

Atentamente,

ALBIRANA PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Anticipa Real Estate, S.L.U., representada por Eduard Mendiluce Fradera,
Presidente y Consejero Delegado

Anexo I

**CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ALBIRANA PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ALBIRANA PROPERTIES SOCIMI, S.A.

El Consejo de administración de Albirana Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Albirana**"), en reunión celebrada por escrito y sin sesión ha decidido convocar Junta General Extraordinaria de accionistas, que se celebrará en el domicilio social de la Sociedad, calle Roure 6-8, 4 planta, Polígono Industrial Mas Mateu, El Prat de Llobregat (Barcelona), el día 21 de enero de 2020, a las 10:00 horas, en primera convocatoria y, en su caso, de no alcanzarse el quorum necesario, el día 22 de enero de 2020, en el mismo lugar y a la misma hora en segunda convocatoria, con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- APROBACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD EN UNA OPERACIÓN DE REFINANCIACIÓN Y DE LA FIRMA DE LOS DOCUMENTOS DE LA REFINANCIACIÓN

SEGUNDO.- INSTRUCCIÓN AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

TERCERO.- AUTORIZACIÓN Y DISPENSA DEL CONFLICTO DE INTERESES Y/O LA AUTO-CONTRATACIÓN

CUARTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

QUINTO.- FORMALIZACIÓN DE ACUERDOS

SEXTO.- APROBACIÓN DEL ACTA

A) Complemento de convocatoria

De acuerdo con lo establecido en el artículo 172 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa a los señores accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social, que podrán solicitar que se publique un complemento a la presente convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, incluyendo uno o más puntos en el orden del día.

El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad que habrá de recibirse en el domicilio social, calle Roure 6-8, 4 Planta, Polígono Industrial Mas Mateu, El Prat de Llobregat, 08820 (Barcelona), dentro de los cinco (5) días siguientes a la publicación de esta convocatoria.

B) Derecho de Información

De acuerdo con el artículo 8 de los Estatutos de la Sociedad, la convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas se encuentra publicada en la web corporativa de la Sociedad

www.albiranaproperties.com (la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil), en la sección "Inversores". Los accionistas tendrán adicionalmente derecho a solicitar las informaciones o aclaraciones que estimen precisas acerca de los asuntos comprendidos en el Orden del Día o formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta o durante la misma, todo ello en los términos previstos en el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital.

C) Derecho de Asistencia

Podrán asistir a la Junta General de Accionistas los titulares de acciones, cualquiera que sea su número, que se hallen inscritos como tales en el correspondiente registro de anotaciones en cuenta de alguna de las entidades participantes de Iberclear con cinco (5) días de antelación a la fecha señalada para la celebración de la Junta General de Accionistas, según dispone el artículo 11 de los Estatutos Sociales, que regula el derecho de asistencia. Los asistentes deberán estar provistos de la correspondiente tarjeta de asistencia nominativa o el documento que, conforme a Derecho, les acredite como accionistas.

D) Derecho de Representación

Los accionistas que no asistan personalmente a la Junta podrán hacerse representar en la Junta por medio de otra persona, aunque ésta no sea accionista, en los términos previstos en la Ley de Sociedades de Capital y en los Estatutos Sociales.

En concreto, la representación deberá conferirse por escrito o por medios de comunicación a distancia que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital para el ejercicio del derecho de voto a distancia y con carácter especial para cada junta. La representación es siempre revocable. La asistencia personal a la junta del representado tendrá valor de revocación.

Queda a salvo lo previsto en el artículo 187 de la Ley de Sociedades de Capital, no siendo preciso que la representación se confiera en la forma descrita cuando el representante sea el cónyuge, ascendiente o descendiente del representado, o cuando ostente poder general conferido en documento público con facultades para administrar todo el patrimonio que el representado tuviere en territorio nacional.

El Prat de Llobregat (Barcelona), 17 de diciembre de 2019

Fdo. D. Antonio López Gallego

Secretario no consejero del Consejo de Administración de la Sociedad